



Compte Rendu du Conseil Municipal du 25 Novembre 2021 à 20h30

Ordre du jour

- 1- Approbation du dernier compte rendu du 30 Septembre 2021
- 2- Salle des Associations: Avancement
- 3-Mairie Travaux Isolation
- 4- Projets 2022: Escalier Ecole Isolation Menuiseries Logements
- 5- Eglise du Village: Projet
- 6- Taxe d'aménagement: Modification du Taux
- 7- Convention Syndicat Energie Lahillaire et Village
- 8- Chemin du Cadet ,terrains communaux: Bornage
- 9- Vente du Terrain au Village
- 10- Comptes rendus de réunions
- 11- Adjoint Technique : recrutement
- 12- Adressage : mise à jour
- 13- Alerte: Liste des correspondants
- 14- Questions diverses

Secrétaire de séance: J L Sérié

Présents:

AG Alain Gateau
TB Thierry Bassetto absent excusé
MB Marcel Bei
CD Christian Dauriac
PD Patrick Dumont
RO Rebeca Ortega
JJP Jean-Jacques Pelissier
CS Corinne Sérié
JLS Jean-Louis Sérié
GT Guillaume Tardy
AW Astrid Wojtasik

Signature des présents

1- Approbation du dernier Compte rendu du 30 Septembre 2021 Compte rendu du 30 09 2021 .Trésorerie	tous	25-nov.-21
	98 082 €	25-nov.-21
2- Salle des Associations: Avancement . Les Travaux sont terminés, les chaises, et armoires ont été livrées, les tables seront livrées en Janvier 2022. L'assainissement par Filtre compact est installé, le raccordement Internet et les alarmes intrusion et Incendie sont installés. . Nous attendons le passage du "Consuel" (attestation de conformité électrique) en Dec.2021. . L'inauguration de la Salle des Associations sera planifiée début 2022 en fonction des contraintes Sanitaires du moment.	AG,JLS,MB	
3- Mairie: Travaux d'Isolation . Nous avons lancé au titre des Projets 2021, le projet d'amélioration de l'isolation de la Mairie. Les travaux doivent être commencés en Déc. 2021 par le remplacement de l'éclairage par un éclairage LED.	AG,JLS	15-déc.-21

<p>4- Projets 2022: Escalier Ecole Isolation Menuiseries Logements</p> <p>Dans le cadre de l'appel à Projets pour des demandes de subventions Etat 2022, nous voulons lancer le deux projets suivants:</p> <p>.Sécurisation de l'école publique et de la Salle des Associations</p> <p><u>Aménagement des abords de l'école</u></p> <p>Les travaux de sécurisation de l'école publique de Monblanc et de la Salle des Associations de Monblanc, concernent :</p> <ul style="list-style-type: none"> . la création d'un escalier de secours unique, adossé au bâtiment de l'école, . d'un cheminement et d'une barrière métallique, permettant une issue de secours, pour l'Ecole publique et la Salle des associations de Monblanc 32130. <p>Ce Projet de travaux de sécurisation répond à une demande de la Direction de l'école et à une étude du CAUE (Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement) du Gers.</p> <p>.Nous sommes en attente du devis de ces travaux pour la dépose d'un dossier de DETR (Dotation d'équipement des Territoires Ruraux) auprès de la Préfecture avant le 31 Déc.. 2021</p>	AG,JLS	15-déc.-21
<p>.Isolation des Menuiseries extérieures coté Nord des Logements communaux</p> <p><u>Façade Nord des Logements communaux</u></p> <p>Ce Projet concerne l'amélioration de l'isolation des menuiseries extérieures et des combles des Logements communaux .</p> <p>Le devis est à lancer pour la dépose d'un Dossier avant le 31 Dec.2021</p>	AG,JLS	15-déc.-21
<p>5- Eglise du Village: Projet</p> <p>. Un devis a été établi pour la réfection de 40 m2 de plafond défectueux, en lattes comme l'original ce qui permettrait la réouverture de l'Eglise en 2022. Une souscription éventuelle est à étudier.</p>	AG,JJP	30-janv.-22
<p>6- Taxe d'aménagement (TAM): Modification du Taux</p> <p>La taxe d'aménagement est un impôt local perçue par la commune, le département et la région sur toutes les opérations de construction, reconstruction ou agrandissement de bâtiments que vous pouvez faire sur votre terrain dès lors qu'elles nécessitent une autorisation d'urbanisme (permis de construire ou autorisation préalable)</p> <p>calcul de la Taxe communale en 2021: $\text{Surface taxable} \times \text{valeur du m}^2 (767 \text{ €}) \times \text{Taux communal} = \text{taxe à payer dans les 6 mois après l'autorisation de construire.}$</p> <ul style="list-style-type: none"> . Le taux communal varie entre 1 % et 5% (Monblanc : 2%) . Le taux départemental est plafonné à 2% <p>Exonérations: 50% sur les 100 premiers mètres de l'habitation principale, et sur les abris de jardin.</p> <p>Proposition de la Commune:</p> <p>.augmentation du taux communal de 2% à 2,5%</p> <ul style="list-style-type: none"> . en 2021 la taxe d'aménagement a rapporté à la commune 4319 € (11 contributeurs pour 392 € en moyenne) . Ce passage à 2,5% entrainerait une augmentation moyenne de cette taxe de 98 € pour une augmentation de 1080 € pour la commune. <p>. Il n'est pas proposé de modification des exonérations actuelles.</p> <p>Rappel: Cette taxe est un des moyens de compenser les coûts supportés par la commune liés à une construction, reconstruction ou agrandissement de bâtiments.</p> <p>Délibération : contre: 0 abs: 0 pour: unanimité</p>	JLS,AG	25-nov.-21

7- Convention Syndicat Energie Lahillaire et Village .Transformateur Lahillaire . Enfouissement ligne moyenne tension au village	MB	25-nov.-21
8- Chemin du Cadet, terrains communaux: Bornage .Ces terrains seront constructibles dans le futur PLU. Un Bornage et une viabilisation seront nécessaires.	AG,MB	31-déc.-22
9- Vente du Terrain au Village . Rendez vous chez le Notaire le 22 Nov.2021.La Promesse de vente est signée	AG	22-nov.-21
10- Comptes rendus de réunions .CDSAVES MJC: .La MJC nous a fait part " de difficultés majeures dans son fonctionnement qui peuvent avoir un impact sur le service rendu" . La commune a rappelé sa position de spectateur attentif au fonctionnement de la MJC et des conventions CCS/FR MJC/MJC, et regrette que les problèmes exposés n'aient pu trouver de solutions à ce jour, et en particulier que le Pacte pour lequel s'étaient engagé ces partenaires, ne soit toujours pas signé.	AG,JLS	22-nov.-21
. ENEDIS 13 10 2021 Réunion Bilan du 13 Octobre 2021	JLS,MB	13-oct.-21
. Conseil d'école Revue des effectifs. Le solde est positif pour les 2,3 ans qui viennent. Un nouveau règlement intérieur de l'Ecole est mis en place. Il sera introduit sur le Site de Monblanc.	AG	
.Rencontres départementales de la vie associative gersoise du 29 Octobre 2021 Associations 29 10 2021	CS	29-oct.-21
. SEL Assemblée générale du 20 11 2021	CS	20-nov.-21
. Récré@tion .Assemblée générale de l'association des parents d'élève	AG	
11- Adjoint Technique : recrutement . Demande écrite d'une Rupture conventionnelle de la part de notre agent technique. Le dossier est à l'étude. Le recrutement pour ce poste est engagé. . Technicienne de surface. Un recrutement est à organiser.	AG	30-janv.-22
12- Adressage : mise à jour .Une mise à jour de l'adressage est en cours.	MB	30-janv.-22
13- Alerte: Liste des correspondants en cas d'Alerte . Rappel de cette liste par la préfecture 1:A.Gateau, 2:J.L.Sérié, 3: M.Beï, 4:J.J.Pelisier, 5: T.Bassetto, 6:C.Dauriac Dans le cas d'une Alerte la Préfecture téléphone dans l'ordre précité	AG	25-nov.-21

14- Questions diverses

AG

.Journée citoyenne

| 16-oct.-21 |

48 Participants sur 12 Chantiers par une belle journée ensoleillée

Le conseil Municipal remercie l'ensemble des participants sans oublier tous ceux qui nous aident tout au long de l'année.

.Décès de Lucette Bassetto

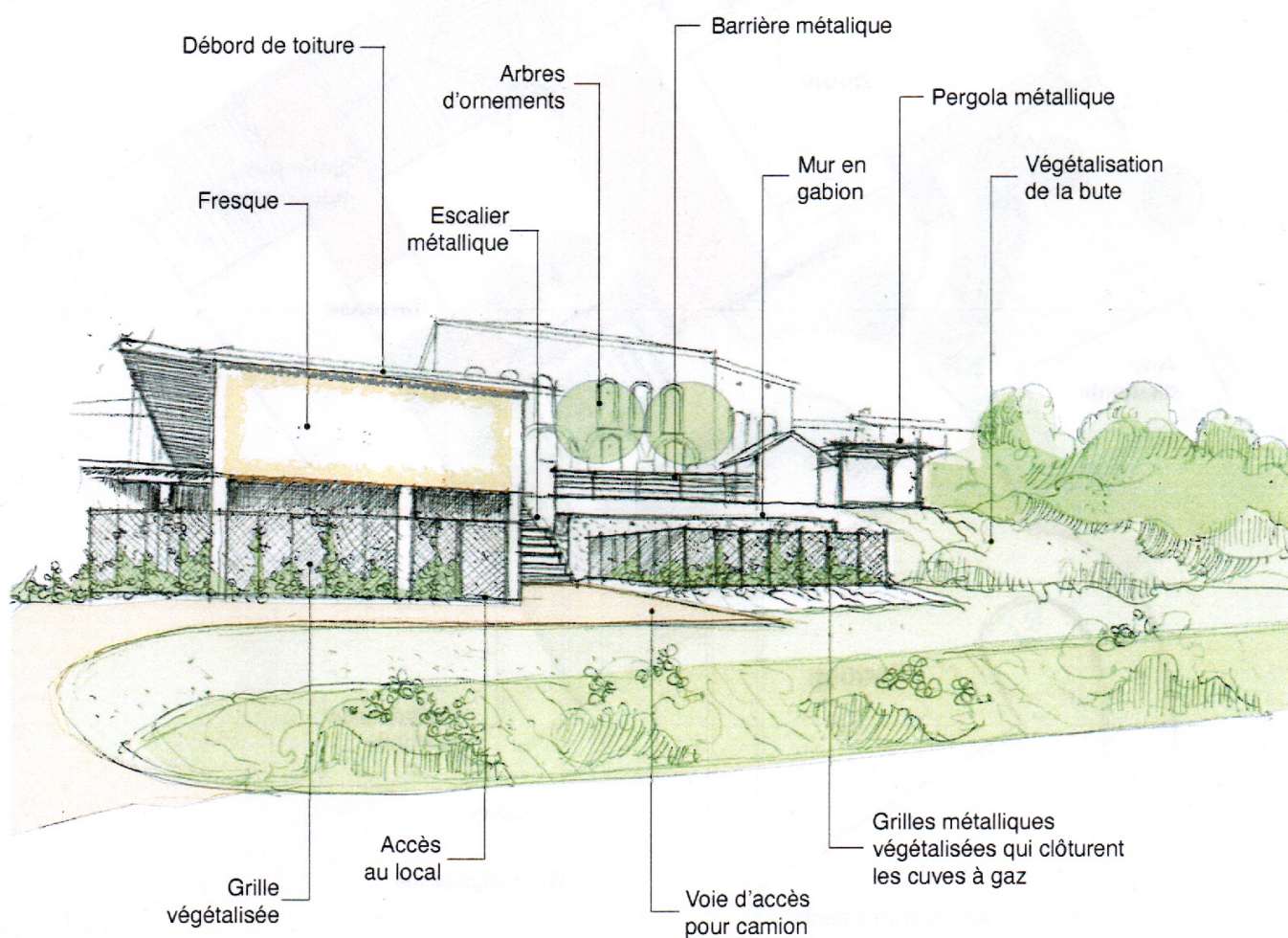
tous

Les membres du Conseil Municipal renouvellent toutes leurs condoléances à Thierry Bassetto et à sa famille dans ces moments douloureux. Le souvenir que chacun a de Lucette Bassetto ne s'éteindra pas.

Prochain Conseil Municipal 20 Janvier 2022

tous

Aménagement des abords de l'école



Compte rendu réunion MT et BT le 07/07/21

Lieux : Entrée du village + transformateur Lahillaire

- Frédéric Ghibaudo - SDEG
- Stéphane Bats - Chef d'agence Société EIFFAGE Gers
- Jean-Jacques Pélissier Mairie de Monblanc

Entrée village

Concernant les poteaux MT entrée du village (2 mairie + 1 Durieu), après explications et demande de notre part. M. Ghibaudo propose de déposer les 3 poteaux et envisage de déposer les autres) poteaux (restants) jusqu'au HLM. Pour se faire la ligne MT serait enterrée au départ du transformateur (entrée du village) tout le long du chemin communal. La ligne repartirait en aérien sur le poteau existant à l'Est des HLM. Cette nouvelle alimentation électrique en MT desservira alors le village+ les HLM. Par ailleurs un poste serait installé entre le terrain mairie et la combe afin d'alimenter les futures habitations prévues dans le PLU.

Ce projet n'impacterait en rien les finances de la commune. La dépose et l'enfouissement de cette ligne seraient pris en charge par le SDEG, par la même la ligne BT sera tirée simultanément lors de cette opération. Le raccordement pour les futures habitations devra être financé par les propriétaires. Toutefois, afin de mutualiser les réseaux, il serait bon de se rapprocher de la Barousse et Orange afin de leur faire part du projet d'enfouissement afin qu'ils profitent de ces travaux pour tirer l'arrivée d'eau et ligne téléphone. La dépose (eau+ Orange) resterait à notre charge. A voir et à discuter avec ces 2 prestataires les conditions financières. In fine, la tranchée serait recouverte par la SEDG/EIFFAGE.

Pour l'enfouissement de la basse tension, il faudra se rapprocher de Cédric Labardens.

Le chantier pourrait intervenir au 1^{er} trimestre 2022, une fois le projet entériné. Concernant la faisabilité de cette opération, Frédéric Ghibaudo semble confiant en attente de l'accord technique d'ENEDIS

Transformateur de Lahillaire

Le démontage du transformateur ne semble pas insurmontable. Il pourrait être remplacé par un transformateur plus petit positionné à proximité de l'abri bus. Une jonction pourrait être établie sous terre jusqu'au poteau déjà installé (à gauche de la maison) afin d'alimenter le secteur Ouest.

M. Ghibaudo envisagerai de déposer les poteaux qui traversent la parcelle actuellement en blé. Une ligne souterraine longerait la parcelle communale jusqu'au chemin (derrière la citerne DFCI) longerait ce chemin jusqu'à l'angle du château (au niveau de la piscine) ou se trouve un transformateur suspendu, qui selon les techniciens est surdimensionné pour le château. Un transformateur serait installé pour repartir en souterrain le long de l'ancienne voie de chemin de fer afin de se raccorder au pylône installé. Cette opération supprimerait les fils aériens MT, lors des travaux il sera nécessaire de se rapprocher d'Orange afin d'organiser l'enfouissement du filaire téléphonique, qui restera à notre charge. L'enfouissement de la MT sera à la charge du SDEG.

Voir plan Lahillaire en PJ

- Ce jour 8/07/21, M. Ghibaudo m'a confirmé avoir traité le dossier village qu'il a transmis à ENEDIS. Un retour devrait avoir lieu dans 3 semaines. Pour Lahillaire il transmettra le dossier après le 15 août car la personne concernée est en congés.

JJP

Rencontres départementales de la vie associative gersoise du 29 Octobre 2021

Le Service Départemental de la vie associative gersoise a convié les élus Référents engagés dans la démarche associative à venir partager leur expérience et échanger sur les attentes et les besoins autour de trois thématiques principales :

- Association et crise sanitaire
- Vie associative et politique territoriale
- Engagement associatif chez les jeunes

Ces rencontres constituent un premier pas vers des perspectives d'aide et de soutien à la vie associative au travers de formations, accompagnements ou autres dispositifs qui seront mis en place ultérieurement.

Corinne Sérié

SEL Assemblée Générale du 20 Novembre 2021

L'Assemblée Générale du 20 Novembre 2021 s'est déroulée dans les locaux de la Mairie de Monblanc et a rassemblé une vingtaine d'adhérents et quelques non encore adhérents.

Le Rapport Moral déroulait les principes qui régissent cette association qui fonctionne depuis 5 ans ainsi que les différentes manifestations qui ont eu lieu dans l'année.

Cette association groupe 67 adhérents dont 13 nouveaux pour cette année.

Une douzaine d'ateliers ou de rencontres ont eu lieu et un bilan fait état de 159 échanges qui représentent un volume de 18 844 plumes échangées (équivalent à 314 heures).

Corinne Sérié

Réunion Bilan ENEDIS du 13 Octobre 2021 à Gimont

ENEDIS anciennement ERDF (pour Électricité Réseau Distribution France), est une société anonyme, filiale à 100 % d'EDF chargée de la **gestion et de l'aménagement de 95 % du réseau de distribution d'électricité en France.**

. Nb de fournisseur d'électricité en France : 89 (ENGIE, Total Energie, EDF....)

. Chiffres clé Département du Gers :

. 125 000 consommateurs, environ + 0,7% /an

. 4300 producteurs privés + 10% /an

. 110 000 compteurs Linky posés

. La Fin de la relève des compteurs est décidée à fin Dec. 2021

Pour les non connectés Linky, la relève est à faire en privé et sera facturée 50 €.

. Une Campagne d'élagage est lancée suite à de nombreux incidents. La campagne annuelle d'élagage a un coût de 1,4 M€ /an.

. Conseil: éviter les plantations hautes sous les lignes électriques.