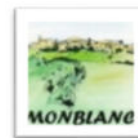


Compte Rendu du Conseil Municipal du 26 Février 2020 à 20h30



Ordre du jour

- 1- Approbation du dernier compte rendu du 4 Décembre 2019
- 2- Plan Local d'Urbanisme: avancement
- 3- Salle des Associations: échéancier des travaux
- 4- Point d'eau et Incendie: contrôle, et bâche Lahillaire
- 5- Reclassement des chemins: propositions
- 6- Echafaudage société Entrepose
- 7- Alimentation électrique de la fête publique
- 8- Remplacement de l'éclairage public
- 9- Départ des locataires App. N°2
- 10- Elections municipales : organisation du scrutin
- 11- Compte rendu des réunions
- 12- Demandes de subventions diverses
- 13- Questions diverses

Secrétaire de séance: J L Sérié

Présents:

Alain Gateau
 Michel Coustet
 Marcel Beï
 Valérie Aspiazu
 Astrid Vives-Wojtasik
 Sylvie Filouse
 Marc Le Fouler
 Patrick Dumont
 Thierry Bassetto
 Christian Dauriac
 Jean Louis Sérié

Signature des présents

1- Approbation du dernier Compte rendu du 16 Octobre 2019	tous	26-févr.-20
.Compte rendu du Conseil du 16 Oct.201 Dec. 2019 approuvé		
.Trésorerie	115 043 €	26-févr.-20
2- Plan Local d'Urbanisme: avancement	AG	
.Réunion phasage du 4 Février 2020 (voir annexe)	JLS	4-févr.-20
.Il nous est demandé de définir un projet de phasage des zones à urbaniser pour valider le PLU de Monblanc.		
.Sur la base d'une proposition du Cabinet assistance à maîtrise d'ouvrage J.Perez, un projet de phasage va être soumis à validation dans le cadre du PLU.		
.Le projet se définit en deux zones (voir plan ci-joint) réparties sur l'OAP Nord et Sud.		
.L'aide d'un cabinet, pour la définition des travaux de raccordement réseaux apparait nécessaire et fera l'objet d'une délibération d'un prochain Conseil Municipal.		
3- Salle des Associations: échéancier des travaux	AG	20-févr.-20
.Le dossier de consultation provisoire a été reçu le 20 Février 2020 (acte d'engagement, cahier des clauses techniques, règlement de consultation..) avec les propositions suivantes:		
. Vendredi 13 Mars 2020 : Mise en ligne du dossier de consultation		
.Lundi 13 Avril 2020 : Date limite de remise des offres.		
.Vendredi 17 Avril 2020 : Ouverture des plis.		
.Vendredi 24 Avril 2020 : Rapport d'analyse des plis des Entreprises avec conclusion.		
.Lundi 04 Mai 2020 : Signature des marchés avec l'ensemble des Entreprises retenues et remise main propre des OS (ordre de service).		
. Mardi 05 Mai 2020 : Démarrage du chantier compris 3 semaines de préparation.		
.Une réunion à prévoir avec Architecte avant le 13 Mars 2020.	AG	1-mars-20



Plan Local d'Urbanisme de Monblanc

Phasage des zones à urbaniser

Compte rendu réunion du 4 Février 2020

J.Perez

R.Simonato

T.Saintignan

A.Gateau (Maire de Monblanc)

J L Sérié

M.Bey

1. Phasage des zones à urbaniser

.Il nous est demandé un projet de phasage des zones à urbaniser pour valider le PLU de Monblanc.

.Sur la base d'une proposition du Cabinet assistance à maîtrise d'ouvrage J.Perez, un projet de phasage va être soumis à validation dans le cadre du PLU.

.Le projet se définit en deux zones (voir plan ci-joint) réparties sur l'OAP Nord et Sud.

OAP Nord

. Les raccordements aux réseaux publics (eau et électricité) sont simples et peu coûteux

OAP Sud

.Il apparaît que la plus grande partie des raccordements aux réseaux publics sont à créer dès le début de l'urbanisation pour les Zones 1 et 2.

. Bassin de rétention

. Tranchée le long des parcelles C 588, C5, C621

(eau potable, pluvial, eaux usées, électricité, téléphone)

. Desserte de la Zone 2 par le Sud (eaux, électricité)

.Les raccordements des parcelles C588, C5, C621 sont à prévoir lors des travaux principaux afin de faciliter les raccordements privés.

.Les coûts correspondants sont à estimer; pour être intégrés dans la Taxe d'aménagement.

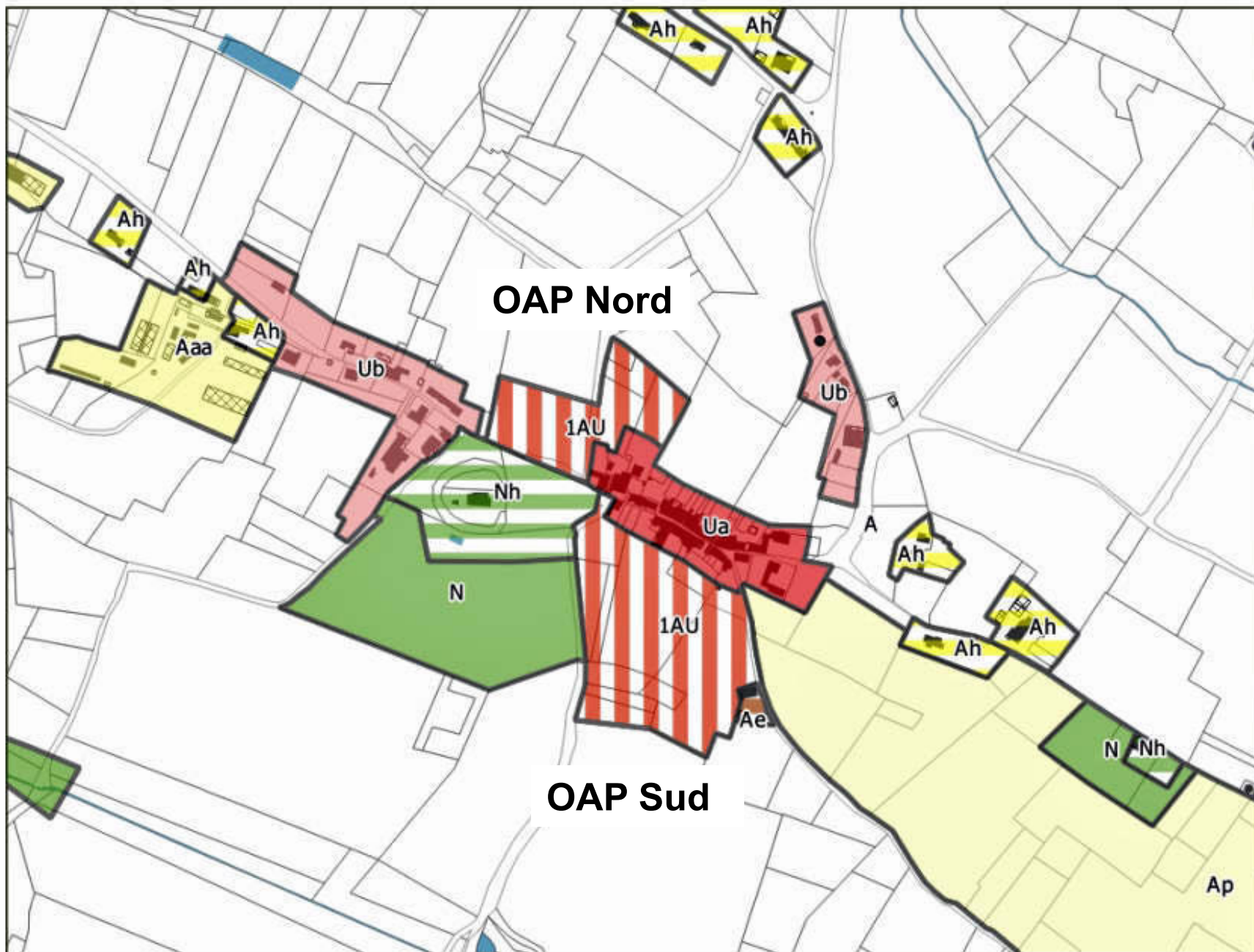
2. Aide à la définition des travaux de raccordement réseaux

.La nécessité d'une aide d'un cabinet, pour la définition des travaux de raccordement réseaux, fera l'objet d'une délibération du prochain Conseil Municipal.

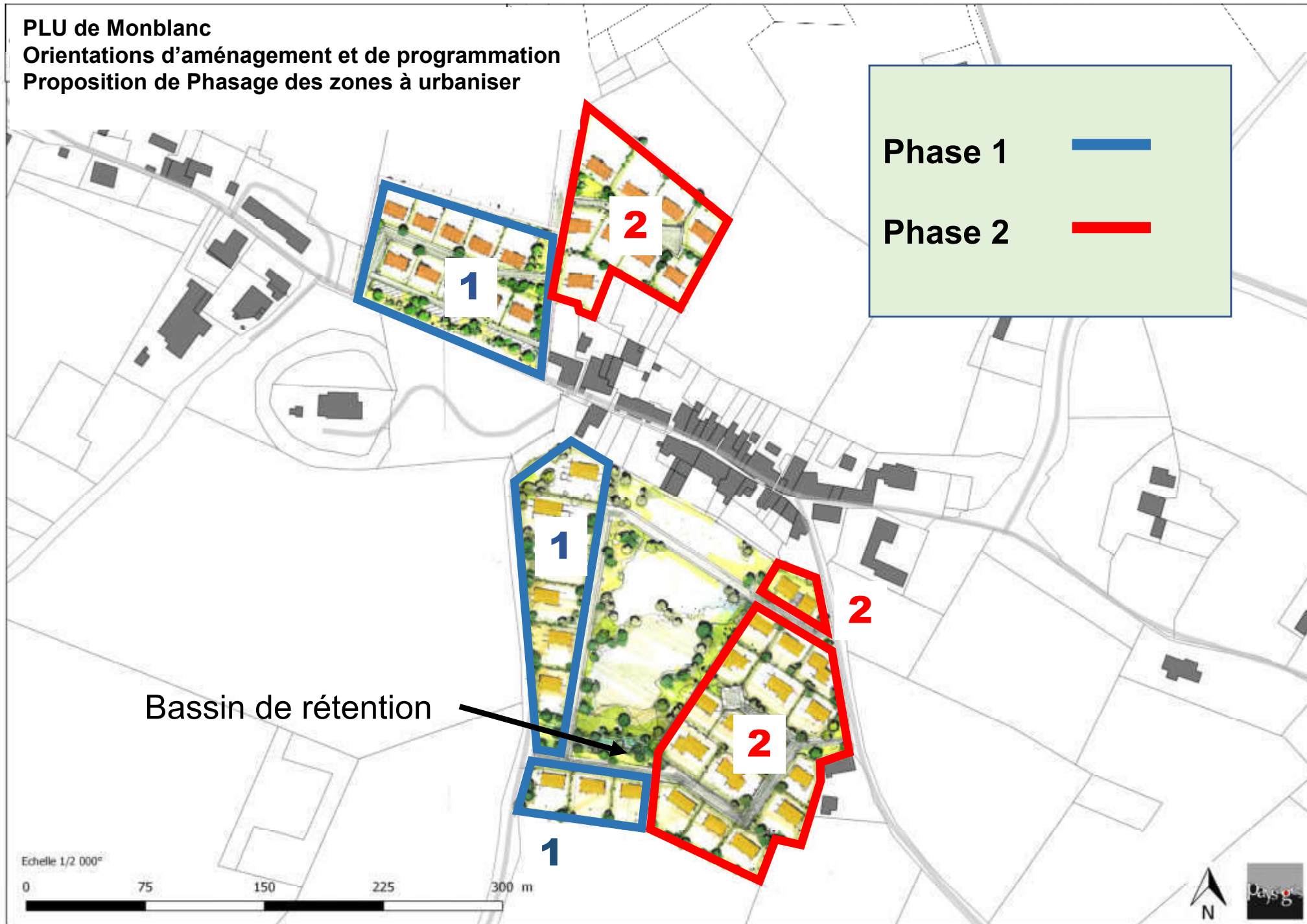
3. Une réponse concernant le phasage sera transmise au Bureau d'étude Paysage.

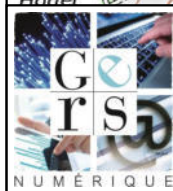
J L Sérié

PLU de Monblanc . Zonage au 17 Octobre 2019



PLU de Monblanc
Orientations d'aménagement et de programmation
Proposition de Phasage des zones à urbaniser





Date d'édition
21/02/2020



0 500 1000 m

Echelle 1:25000

Fond de plan: IGN Scan25

Commune de Monblanc

 Orange

 Free Mobile

 Bouygue Telecom

 SFR

Mesures de la couverture mobile

Syndicat mixte Gers Numérique le 21 Février 2020

Position	Orange session	Orange qualité	SFR session	SFR qualité	Free session	Free qualité	Bouygues session	Bouygues qualité
Lahillaire	Etablie	passable	Etablie	mediocre	Etablie	passable	Etablie	passable
Mairie	Etablie	mediocre	Etablie	bonne	Etablie	bonne	Etablie	mediocre
La Batisse	Etablie	passable	Etablie	mediocre	Etablie	passable	Etablie	mediocre
Les Mouliots	Etablie	passable	Etablie	bonne	Etablie	passable	Etablie	passable
Ouarets	Etablie	mediocre	Etablie	passable	Etablie	passable	Etablie	passable
La Coussure	Etablie	mediocre	Etablie	mediocre	Etablie	passable	Etablie	mediocre
Le Malet	Etablie	mediocre	Echec	aucune	Etablie	mediocre	Etablie	passable
Cimetière	Etablie	passable	Etablie	mediocre	Echec	aucune	Etablie	passable