

Compte Rendu du Conseil Municipal du 3 Février 2022 à 20h30



Ordre du jour

- 1- Approbation du dernier compte rendu du 25 Novembre 2022
- 2- Salle des Associations : Achèvement
- 3- Plan Local D'Urbanisme : Avancement
- 4- Isolation Mairie: Subventions
- 5- Isolation Logements: Subventions
- 6- Escalier sortie Sud de La Salle des Associations
- 7- Gabions au Terrain Paysager
- 8- Réfection du plafond de L'Eglise Village
- 9- Gestion des Cimetières: Avancement
- 10- Urbanisme Voirie: Référent
- 11- Emprunts communaux
- 12- Compte rendus des réunions
- 13 Questions diverses

Secrétaire de séance: J L Sérié

Présents:

AG Alain Gateau
TB Thierry Bassetto
MB Marcel Bei
CD Christian Dauriac
PD Patrick Dumont
RO Rebeca Ortega. Excusée
JJP Jean-Jacques Pelissier
CS Corinne Sérié
JLS Jean-Louis Sérié
GT Guillaume Tardy
AW Astrid Wojtasik

Signature des présents

1- Approbation du dernier Compte rendu du 25 Novembre 2021

[Compte rendu du 25 11 2021](#)

.Trésorerie

2- Salle des Associations : Achèvement

. La Salle des associations est maintenant achevée, un dernier contrôle de Sécurité est nécessaire avant l'accueil du Public.

[. Bilan Financier](#)

[.Etat des Subventions](#)

Total Prévisionnel (HT): 166124,00 €

Total Réalisé (HT): 179 071,04 €

Total Subventions: 131 318,80 €

Auto financement: 47 752,84 €

. Rappel des Objectifs de cette Salle

- . Revitaliser le centre bourg en accord avec les objectifs du PLU en cours.
- . Soutenir les Associations et renforcer les liens entre les habitants, et les générations.
- . Participer à l'attractivité du territoire.
- . Accompagner les projets du territoire relevant des pratiques artistiques et de la médiation culturelle.
- . Sensibiliser la population aux différentes formes artistiques. . Valoriser les espaces publics et le patrimoine.

. Gestion de la Salle des Associations:

. Un Planning d'utilisation de cette salle est en cours de réalisation et sera sous la responsabilité de Corinne Sérié aidée de Rebeca Ortega. Les demandes d'utilisation leur seront adressées, et ce planning sera consultable sur le Site de Monblanc.

. Une information sera réalisée auprès des Associations Monblanaises dans un premier temps, les modalités de Location de cette Salle pour des demandes extérieures sont à définir dans un second temps.

. Un Règlement intérieur sera établi le mois prochain..

. Cette Salle permettra l'organisation d'expositions, de conférences, de séminaires...

tous	3-févr.-22
95 650 €	3-févr.-22
JLS	
JLS	
CS,RO	27-févr.-22
CS,AG,	27-févr.-22
CS,AG,JLS	27-févr.-22

3- Plan Local D'Urbanisme : Avancement

. La réunion avec les propriétaires est prévue avant le 15 Février 2022. Cette réunion doit permettre de trouver un accord entre la commune et les propriétaires des parcelles situées dans les zones d'Orientation, d'Aménagement et de Programmation (OAP), sur le partage des coûts de réalisations des réseaux eaux, électricité , voirie....

AG,JLS,MB,
PD

15-févr.-22

4- Isolation Mairie: Subventions

. L'isolation de la Mairie est prévue en 2022
. Isolation des combles, isolation des plafonds, éclairage LED, Climatisation.
[. Mairie Subventions](#)

1-sept.-22

5- Isolation Logements: Subventions

.La commune prévoit d'améliorer l'isolation du Bâtiment des Logements communaux en 2022.
. Isolation des combles et remplacement des menuiseries extérieures.
[. Logements Subventions](#)

1-sept.-22

6- Escalier sortie Sud de La Salle des Associations

. L'Accès sud de la salle des Associations est à l'étude.

PD,AG,JLS,
MB

1-déc.-22

7- Gabions au Terrain Paysager

. La mise en place de gabions (cages de fils de fer remplies de pierre) est prévue en 2022, coté sud, derrière les Cuves de Gaz.

1-juin-22

8- Réfection du plafond de L'Eglise Village

. La commune souhaite réaliser une réfection partielle du plafond de l'Eglise au village afin de permettre sa réouverture prochaine.
.Une Association sur le sujet doit être créée, "Réfection de l'Eglise au Village" et permettra la défiscalisation des dons.
.Un courrier sur ce sujet sera envoyé aux habitants.

1-mars-22

JPP,AG

1-mars-22

JLS

1-mars-22

9- Gestion des Cimetières: Avancement ?

. Le Logiciel "Gaston" doit être commandé.

AW,JPP,CC

1-mars-22

10- Urbanisme, Voirie: Référent ?

P.Dumont est le référent Urbanisme (Permis de construire..)

PD,CC

3-févr.-22

11- Emprunts communaux

.Le remboursement par anticipation de l'emprunt à court terme sera réalisé après l'adoption du Budget 2022.
.Suite à une Proposition de la part du Crédit Agricole d'un emprunt à moyen terme, un rdv sera pris avec la directrice du Crédit Agricole .

AG,JLS

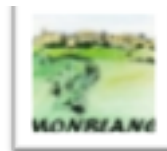
1-avr.-22

12- Compte rendus des réunions

<p>. Commission Ecole 17/01 . En présence de l'Inspecteur de l'Éducation nationale M.De Vriese et des Maires de Montpezat, et de Laymont, cette réunion devait faire un état des lieux et du Nb d'élèves dans nos trois classes. .Bien que la moyenne actuelle soit de 13 à 14 élèves par classe, nous avons insisté sur notre volonté de garder nos trois classes. . Deux arguments chiffrés ont été apportés afin de nous aider à défendre nos trois classes. Nb de naissances à Monblanc 2020: +5, 2021:+ 11, et la mise en place de notre Plan d'Urbanisation Local qui prévoit 50 Habitations supplémentaires d'ici 2030. . Avec la Communauté des communes du Savès, nous avons plaidé pour une pérennité de cette état sur trois ans, nous permettant une vision plus sereine de nos projets à moyen et long terme.</p>	JLS,AG	17-janv.-22
<p>.Une Subvention exceptionnelle est demandée par Récré@ction: 200€ Accord du Conseil Municipal</p>	AG,JLS	1-avr.-22
<p>13 Questions diverses:</p>		
<p>.Remplacement des deux adjoints techniques: Départ à la retraite de Denis Départ de Marie</p>		
<p>.Contrats EDF .tous les contrats de la Mairie sont regroupés chez EDF, une étude sera réalisée pour réévaluer ces contrats et leur abonnement.</p>	MB	1-juin-22
<p>. Contrat Assurance Groupama .Proposition d'un nouveau contrat plus performant et un peu moins cher.</p>	AG	3-févr.-22
<p>.Embellissement Village .Il nous est demandé une amélioration de la décoration du village (éclairage Noël, fleurissement...) .Une demande auprès de "Village fleuri" peut nous apporter une aide conseil.</p>	MB AW,JJP MB, GT	1-juin-22
<p>Prochain Conseil Municipal 07 Avril 2022 à 20h30</p>		7-avr.-22

Aménagement d'une Salle des Associations

Bilan Financier (en HT)



Charges					Produits		
Description	Dépenses prévisionnelles	Dépenses éligibles	Dépenses réalisées	écart %	Origine	Subventions attendues	Subventions obtenues
Travaux	147 800,00	147 800,00	160 614,04	.+ 8,6%	Région		41 481,00
Maitrise d'œuvre et bureaux de contrôle	18 124,00	18 124,00	18 457,00	.+1,8%	Etat		49 837,20
					Département		40 000,00
					Total Financement public		131 318,20
					Auto financement		47 752,84
Total Charges	165 924,00	165 924,00	179 071,04		Total Produits		179 071,04

.Justification des écarts :

.Coûts des Travaux: + 8,6%

. Des choix différents ont été décidés en cours de réalisation :

Ex: Carrelage, peinture, menuiseries extérieures et intérieures,

. Des demandes supplémentaires ont été décidées en cours de réalisation:

Ex: Eclairages supplémentaires, réseaux Wifi,

. Prise en compte des normes Accessibilité à la Salle: aménagements trottoirs, signalétique...

. Ces dépenses supplémentaires ont été prises en compte par l'auto Financement de la commune.

Monblanc le 15 Janvier 2022

Le Maire Alain Gateau



Salle des associations

Etat des subventions

Au 03 Jan. 2022

total travaux estimé HT **166 924,00 €**
 total Facture réglées HT 179 261,65 €

DETR		% HT estimé	Action
Subvention accordée	49 837,20	30%	
Acompte 1	14 951,16		versé
Acompte 2	24 918,60		versé
Solde	9 967,44		versé
Reste	0,00		

Région			
Subvention accordée	41 481,00	25%	
Acompte 1	29 036,70		versé
Solde	12 444,30		versé
Reste	12 444,30		demandée

Département			
Subvention accordée	40 000,00	24%	versé
Acompte 1	30 000,00		versé
Solde	10 000,00		versé
Reste	0,00		

Auto financement	47 943,45		
------------------	------------------	--	--

Isolaton Mairie 2021

Etat des subventions

dossier 3329484

total travaux estimé HT **16 402,95 €**

total Facture réglées HT

DETR			
Subvention demandée	6 561,18	40%	
Subvention accordée	6 561,18		accordée
Acompte 1 (30%)	1 968,35		demandé
Reste			
Région			
Subvention demandée	4 921,00		
Subvention Accordée	4 921,00	30%	accordée attente arrêté
Acompte 1			
Reste			
Département			
Subvention demandée	1 640,00	10%	accordée
Subvention Accordée			
Acompte 1			à la fin de travaux
Reste			
Autofinancement	3 280,77		

Isolaton Logements 2022

Etat des subventions

total travaux estimé HT **21 014,85 €**
total Facture réglées HT

DETR			
Subvention demandée	6 305,00	30%	en attente
Subvention Accordée			
Acompte 1			
Reste			

Région			
Subvention demandée	10 500,00	50%	A demander
Subvention Accordée			
Subvention déjà versée			
Reste			

Département			
Subvention demandée	0,00	0%	
Subvention Accordée			
Acompte 1			
Reste			

Auto financement	4 209,85		
-------------------------	-----------------	--	--



